

Siedlergemeinschaft Spandauer Scholle e. V.

Geschäftsstelle: Gerrit Herrmann Ameisenweg 44 13589 Berlin

Tel: 030/22503961 Fax: 030/22503962

Email: info@spandauer-scholle.de

www.spandauer-scholle.de



Aktuelles 03/2017

September 2017

Themen:

- Erbpachterhöhung
- Schreiben der Allianz zu Elementarschäden

Liebe Siedlerinnen und Siedler,

Erbpachterhöhung

am 16.09.2017 hat es das Bezirksamt endlich geschafft, die für die Erbpachterhöhung notwendigen Eintragungsbewilligungen an alle zu versenden.

Wie bereits im März 2017 mit unserer Info „Aktuelles 01/2017“ angekündigt, werden wir auch in diesem Jahr einen Notar in die Siedlung holen, der für die interessierten Siedler die Beurkundung vornimmt. Es handelt sich dabei selbstverständlich um eine freiwillige Teilnahme – wer sich einen eigenen Notar suchen möchte, kann dies selbstverständlich tun.

Damit wir einen kleinen Überblick gewinnen können, wie viele Siedler Interesse haben und damit wir auch entsprechend planen können, bitten wir alle, die an einem Termin Interessiert sind, **das vom Bezirksamt zugesandte Schreiben bis zum 03.10.2017 beim Vorstand im Ameisenweg 44** abzugeben (Briefkasten!). Wir werden versuchen, entsprechende Nachmittagstermine zu bekommen, damit auch unseren Berufstätigen daran teilnehmen können.

Beachtet bitte, dass bei dem Termin dann auch alle Inhaber anwesend sein müssen und dass alle einen gültigen Personalausweis benötigen.

Schreiben der Allianz zu Elementarschäden

Wie alle wissen, besteht bei der Allianz eine Gebäudeversicherung für die gesamte Siedlung. Diese Gebäudeversicherung sichert die üblichen Schäden durch Sturm (bzw. Hagel) und Feuer ab. Die genauen Schadensfälle sind in der seinerzeit verteilten Informationsbroschüre abgedruckt.

Nicht versichert (und das noch nie!) waren und sind die sogenannten erweiterten Elementarschäden. Dazu zählen u.a. Schäden durch Überschwemmungen (auch durch Starkregen), Hochwasser, Erdbeben, Erdbeben und Lawinen. Die Versicherungsagentur hat offensichtlich die Wetterlage der vergangenen Monate zum Anlass genommen, jedem Siedler ein individuelles Angebot für eine zusätzliche Elementarversicherung zukommen zu lassen. Dies erfolgte leider ohne vorherige Information des Vorstands.

Bei dem Versicherungsangebot handelt es sich ausdrücklich um eine freiwillige zusätzliche private Versicherung. Diese ist nicht Teil der Gebäudeversicherung. Die bestehende Gebäudeversicherung für Feuer, Sturm und Hagel besteht weiterhin.

Euer Vorstand

Gerrit Herrmann
Karsten Sosna

Martin Sommer
Marcus Lünser

Monika Williams
Simone Grassow

Bankverbindung: Postbank Berlin (BIC PBNKDEFF)

IBAN: DE40 1001 0010 0005 2711 03