

# Siedlergemeinschaft Spandauer Scholle e. V.

Geschäftsstelle: Gerrit Herrmann Ameisenweg 44 13589 Berlin

Tel: 030/22503961 Fax: 030/22503962

Email: [info@spandauer-scholle.de](mailto:info@spandauer-scholle.de)

[www.spandauer-scholle.de](http://www.spandauer-scholle.de)



## Aktuelles 03/2018

---

August 2018

Themen:

- Bericht aus der Versammlung
  - Neuwahl des Vorstands
  - Erhöhung der Betriebskosten
  - Aufstellung der Betriebskosten 2017
- Ausgabe „Gelbe Säcke“
- Änderung bei der STRABAG
- Verleih von Festzubehör u.ä.
- „Flohmarkt“ auf dem Festplatz
- Brunnen auf den Siedlerstellen

Liebe Siedlerinnen und Siedler,

am 18.05.2018 fand unsere diesjährige Jahreshauptversammlung statt. Wir möchten an dieser Stelle all jene Siedler informieren, die an der Versammlung nicht teilnehmen konnten.

### Bericht aus der Versammlung

#### Neuwahl des Vorstands

Wie ihr bereits den Einladungen entnehmen konntet, fand in diesem Jahr eine Neuwahl des Vorstands und der Kassenprüfer statt. Nach zwei Wahldurchgängen konnte ein neuer Vorstand gewählt werden, den wir an dieser Stelle kurz vorstellen möchten:

Vorsitzender bleibt	Gerrit Herrmann im Ameisenweg 44
Stell. Vorsitzender bleibt	Karsten Sosna im Ameisenweg 34
Kassierer ist neu	Jörg Linders im Junikäferweg 19
Stellv. Kassierer ist neu	Carsten Röthling im Goldkäferweg 27
Schriftführerin ist neu	Loisa Grenz-Sosna im Ameisenweg 34
Stellv. Schriftführerin bleibt	Simone Grassow im Wespenweg 28

Als Kassenprüfer wurden Simone Wehrmann im Junikäferweg 6 und Kerstin Herrmann im Ameisenweg 44 gewählt.

Wir möchten an dieser Stelle nochmals den ausgeschiedenen Vorstandsmitgliedern und Kassenprüfern für ihre Arbeit und ihr Engagement in den letzten Jahren danken.

#### Erhöhung der Betriebskosten

Auf der Mitgliederversammlung stand unter dem Tagesordnungspunkt 8 der Antrag, die monatlichen Betriebskosten, welche mit der Pacht an die STRABAG entrichtet werden, zu erhöhen. Neben der Pacht (sofern „Pächter“) werden Verwaltungsgebühren, Betriebskosten sowie eine

---

Bankverbindung: Postbank Berlin (BIC PBNKDEFF)

IBAN: DE40 1001 0010 0005 2711 03

Instandhaltungsumlage gezahlt. Aus den Betriebskosten werden alle Dinge bezahlt, die innerhalb der Siedlergemeinschaft (nicht des Vereins, sondern der Siedlung als Ganzes) als Kosten anfallen (Festplatz, Straßenbeleuchtung, Straßenreparaturen etc.). Dazu zählt u.a. auch die Gebäudeversicherung. Da die Allianz im vergangenen Jahr die Beiträge erhöht hat, reicht der gezahlte Betrag nicht mehr aus, die jährlichen Kosten zu denken.

Die Mitgliederversammlung hat sich mit deutlicher Mehrheit für eine Erhöhung der Betriebskosten ausgesprochen. Der Erhöhungsbetrag beträgt 4,82 EUR und wird bereits seit dem 01.07.2018 eingezogen.

Die monatlichen Zahlungen setzen sich somit nun wie folgt zusammen:

- Pachtzahlung individuell
- Betriebskosten 18,20 €
- Gemeinschaftsfonds 5,62 €
- Verwaltungsgebühr 17,06 €

Bei Siedlern, die ihre Zahlungen nicht per Lastschrift vom Konto abbuchen lassen, erhöht sich die Verwaltungsgebühr um einen Mehrbetrag.

### Aufstellung der Betriebskosten

Auf der Versammlung wurde der Wunsch geäußert, einmal die Betriebskosten als Ganzes aufzuschlüsseln. Diesem Wunsch kommen wir hier gerne nach und stellen nachfolgend die Werte für 2017 zur Verfügung. Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Straßenreinigung	2.238,19 €
Beleuchtung / Strom	2.290,80 €
Versicherung (Gebäude)	23.758,29 €
Schnee- und Eisbeseitigung	9.959,23 €
Grundsteuer	314,52 €
Bankgebühren	254,10 €
Zinserträge	-128,96 €
Kapitalertragssteuer	32,17 €
Solidaritätszuschlag	1,76 €
Anschaffungen/Reparaturen	3.000,00 €
Betriebskosten-Vorauszahlung (alle)	-30.666,96 €
Differenz (Fehlbetrag 2017)	11.053,14 €

### Ausgabe „Gelbe Säcke“

Unser 1. Vorsitzender hatte auf der Versammlung darauf hingewiesen, dass weiterhin an jedem 1. Montag im Monat die Ausgabe der „Gelben Säcke“ im Gerätehaus stattfindet. Leider konnten die Termine am 04.06.2018 und 02.07.2018 nicht stattfinden – aus verschiedenen Gründen. Hauptgrund war jedoch, dass sich unsere „Gelben Säcke“ leider unkontrolliert reduziert haben. Die bereits vor einiger Zeit bestellte Nachlieferung sollte dann endlich am 14.06.2018 erfolgen. Geliefert wurde nichts. Nachfragen bei der Fa. ALBA führten zwar dazu, dass die erneute Lieferung umgehend in Auftrag gegeben wurde, eine tatsächliche Lieferung erfolgte jedoch erst am 04.07.2018. Somit kann es nun erst jetzt wieder regulär mit der Ausgabe der „Gelben Säcke“ weiter gehen. Wir bitten an dieser Stelle alle Siedler, die vergebens am 04.06.2018 und 02.07.2018 gewartet haben, um Entschuldigung. Der nächste Termin ist der 06.08.2018.

## Änderungen bei der STRABAG

Erneut hat es innerhalb der STRABAG personelle Änderungen gegeben. Wir haben wieder einmal einen neuen Ansprechpartner.

Anfragen an die STRABAG sind bitte zukünftig an:

Herrn Eric Böhm

Tel.: + 49 (030) 200 508 361

Mail: [eric.Boehm@strabag-rps.de](mailto:eric.Boehm@strabag-rps.de)

zu richten. Die Postanschrift bleibt bestehen.

## Verleih von Festzubehör u.ä.

Wir möchten hiermit noch einmal darauf hinweisen, dass für den Verleih von Festzubehör, Werkzeugen o.ä. ausschließlich unserer Siedler Mario Leverenz zuständig ist. Ihr findet ihn persönlich im Goldkäferweg 15 oder erreicht ihn unter der Telefonnummer 030/3734714. **Aber:** Auch er ist berufstätig! Daher bitte entsprechende Anfragen auf „anständige“ Zeiten beschränken. Anrufe nach 20:00 Uhr sind bitte zu vermeiden.

Ihr erreicht ihn auch bequem über die Mailadresse [verleih@spandauer-scholle.de](mailto:verleih@spandauer-scholle.de).

## „Flohmarkt“ auf dem Festplatz

Von einigen Siedlern wurde der Wunsch geäußert, einen „Flohmarkt“ für Siedler auf dem Festplatz zu organisieren. Damit es jedoch nicht nur bei fünf Siedlern bleibt, möchten wir dies hier schon einmal ankündigen. Ein genauer Termin steht zwar noch nicht fest, es wird aber voraussichtlich Ende August sein. Gerne können interessierte Siedler sich dem anschließen. Genaue Informationen werden noch folgen.

## Brunnen auf den Siedlerstellen

In den letzten Wochen wurde der Wunsch einiger Siedler nach einem Brunnen laut. Viele haben zwar schon einen, bei einigen ist der Brunnen aber aus Altersgründen nicht mehr richtig „flüssig“. Wir wurden gefragt, ob wir nicht eine preiswerte Möglichkeit finden können, da eine professionelle Firma zwischen 800,- und 1000,- EURO plus der benötigten Teile verlangt.

Wir können nun sagen: „JA! Wir haben eine preiswerte Lösung gefunden!“

Ein kleine Gruppe Siedler ist bereit, für eine kleine Aufwandsentschädigung den Brunnenbau zu realisieren. Wer Interesse hat, kann sich gerne telefonisch an unseren Vorsitzenden wenden (oder auch am 06.08.2018 bei der Ausgabe der „Gelben Säcke“ persönlich beim 2. Vorsitzenden Karsten Sosna)

Euer Vorstand

Gerrit Herrmann  
Karsten Sosna

Jörg Linders  
Carsten Röthling

Loisa Grenz-Sosna  
Simone Grassow

